

Bestyrelsens årsberetning 2020/21 for Grundejerforeningen Ved Stampedammen

Bestyrelsen:

Per Rex Frederiksen (20), Kirsten Enevold (15), Marianne Preis Balsler (48) og Lars Bjørck Olsen (44)

Generelt:

Arbejdsåret har været stærkt præget af de løbende Corona restriktion. Det har dog været muligt at færdiggøre planlægningen og gennemførelsen af en fælles løsning til affaldssortering samt den løbende vedligeholdelse af vores område.

Bestyrelsen har i løbet af arbejdsåret afholdt 1 fysisk bestyrelsesmøde. Den løbende drift er herudover foregået via telefon og mailkorrespondance. Ligeledes er der afholdt bilaterale møder vedrørende vedligeholdelsen af vores fællesareal med gartneren, Novafos, NCC samt Hørsholm Kommune.

Bestyrelsen besluttede ved starten af bestyrelsesåret, at der skulle fokuseres på følgende områder:

1. Vedligeholdelse af fællesarealer, herunder fokus på samarbejdet med vores gartner
2. Opdatering af vedtægter for Grundejerforeningen Ved Stampedammen
3. Etablering af fælles løsning til affaldssortering.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Der henvises til punktet under Fællesarealudvalgets beretning nedenfor.

Opdatering af vedtægter for Grundejerforeningen Ved Stampedammen

Arbejdet med en opdatering af vores vedtægter er påbegyndt og fortsættes i det kommende arbejdsår.

Etablering af fælles løsning til affaldssortering

På sidste års Generalforsamling præsenterede Steffen Syrach-Larsen (24) den løsning, som ad-hoc udvalget Steffen Syrach-Larsen (24), Birthe Færch (20) og Charlotte Westerlin Nielsen (36) havde udarbejdet. Den præsenterede løsning blev enstemmigt vedtaget og

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

der blev efterfølgende indhentet to tilbud. Der blev valgt et tilbud fra Simonsen Byg og løsningen blev etableret og taget i brug i uge 44 efter aftale med Hørsholm Kommune.

Fællesarealudvalget:

Kirsten Enevold (15), Jette B. Petersen (21) og Charlotte Westerlin Nielsen (36)

Året 2020 blev anderledes end forudset også for FAU. Bedst som vi skulle til at starte på forårets projektarbejde lukkede landet som bekendt ned i marts grundet Corona, og det betød, at også gartneren lukkede så meget ned som muligt for at hans medarbejdere ikke skulle blive smitekilder, og for at de ikke selv skulle blive smittede.

Den aftalte årlige vedligeholdelse er blevet udført som aftalt, men det planlagte ekstraarbejde måtte delvis udskydes til efteråret, og dermed blev der alt i alt ikke nået helt så meget, som vi havde planlagt. Vi har dog nået det meste.

Samarbejdet med gartneren er fortsat fint. Det er vores opfattelse, at arbejdet også i dette Corona år er blevet udført med høj faglighed og stor omhu, hvilket blandt andet kommer til udtryk i beskæringen, som langsomt men sikkert retter op på vores beplantning og dermed på hele fællesarealets udtryk.

Overskriften for 2020 har som angivet i sidste års beretning ud over det almindelige vedligehold været Genopretning - der hvor det har været tiltrængt og færdiggørelse. Vi tager vores fællesareal bid for bid i takt med, hvad økonomien tillader.

Som den del af dette arbejde har vi i 2020 fældet en del døde træer langs Gedevadrenden og beskåret træer mange steder.

Herudover har vi f.eks. fået rettet op på hjørnet bag nr. 18 ind til naboen ud til Svenstrupvej. Her var vores beplantning groet helt vildt og filtret ind i deres. Det er der ryddet op i nu, hvilket både giver bedre naboskab og også mere lys til æbletræerne.

Vi har nyplantet flere steder til erstatning for udgået eller manglende beplantning, f.eks. på plads 53 til 58, hvor vi har sat nye Hanesporetjørn og plantet Geranium i runddellen. Vi arbejder videre på de forskønnelsesprojekter, vi har igangsat, f.eks. området bag nr. 8 og 9 på Junglestien. Her har vi været nødt til at skære Snebærrerne helt ned, fordi det var den eneste måde, hvorpå vi kunne komme til at fjerne den invasive Japanske Pileurt. Det ser ikke kønt ud nu, fordi det afslører det faldefærdige hegn ind til naboen, men det skal nok blive fint igen, når Snebærrerne vokser skærmende op igen, befriet for indtrængende ukrudt. Der er også plantet flere af de planlagte Rododendron samt Hyld og Nød. Efterhånden som det hele vokser sig højde og bredde til, er vi overbeviste om, at det nok skal blive smukt.

Det er vores intension hvert år at gøre noget rundt om flere steder i området.

Grundet Coronaen har vi ikke som lovet kunnet afholde de 2 fælles arbejdsdage, som vi havde planlagt.

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Vi satser på at afholde en fælles arbejdsdag i sensommeren 2021 (September), når vi alle forhåbentlig har fået Corona vaccinen og kan omgås hinanden uden at være nervøse. Det glæder vi os til, og vi håber meget på, det bliver muligt.

Det har heller ikke været muligt at gennemføre vores årlige fælles rundgang med Hørsholm kommune, hvor vi taler om alle vores arealer op til kommuneskel. Også denne tradition forventer vi at genoptage, så snart det er muligt. Vi anser et tæt og godt samarbejde med kommunen for vigtigt, fordi vi oplever, at kendskabet til hinanden og en åben og positiv dialog kan resultere i løsninger, som er til gavn for begge parter. Det har blandt andet samarbejdet om Gedevandsrenden vist os

Siden vi i 2019, forårsaget af en stor Robinies fald ved indkørslen til Peters Pladsen, gennemgik vi med gartneren alle vores store træers "helbredstilstand" med henblik på så godt som muligt at sikre os mod ustabilitet og flere tilfælde af falde træer. Dette arbejde fortsætter som en naturlig del af det årlige vedligehold.

En mindre Mirabel faldt under en storm fra skellet ind til vores nabo mod nord og landede på kanten af taget på nr. 7. Ingen skader heldigvis. Den udfordring fik vi på bedste nabovenskabelig vis løst i fællesskab.

Herudover har vi haft en påkørsel af et mindre træ ved indkørslen til 46/47. Træet blev heldigvis ikke mere beskadiget end, at det kunne klare sig med beskæring, og det lykkedes at få en erstatning fra den vognmand, der påkørte det

Herudover har vi ikke haft usædvanlige og uforudsete problemstillinger i 2020.

Urtehaveerne

Urtehaveerne ser mere og mere velholdte ud. Der er rigtigt mange ivrige haveejere i gang og måske kommer der flere nu, hvor foråret er over os.

Vores urtehaveadministrator Per Balsler har besluttet at stoppe og give jobbet videre. Mange tak til Per for flot og entusiastisk arbejde og velkommen til Birthe Færch (#20) som selv har have, og som glæder sig til at overtage jobbet. Birthe skriver ud her i foråret, men kan kontaktes fra nu.

Der er 3 ledige haver lige nu, så måske er det lige noget en af jer har ønsket sig.

Om 2021

Der er meget at gøre endnu, og derfor har vi besluttet at fortsætte med overskrifterne: genopretning og færdiggørelse - og dermed generel forskønnelse af hele fællesarealet også her i 2021.

Herudover vil vi dog også gerne se lidt på visionerne, såsom hvordan vi – udover hvad vi allerede gør - kan medvirke til mindre CO2 udledning og øget biodiversitet.

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Vores lange græs hjælper med biodiversiteten og vores store træer er gode forbundsfælder i klimakampen. Alle træer omsætter CO₂, når de vokser op, men jo større, jo mere.

Vi skal passe godt på vores store træer, ikke bare er de vores adelsmærke og afgørende for områdets skønhed og i høj grad medvirkende til at vores fællesareal blev præmieret Jo flere store træer, jo bedre for klimaet.

Vi er nået langt, men der er stadig en del, der skal rettes op, før vores fællesareal fremstår i perfekt stand overalt. Som vi gjorde opmærksom på sidste år, vil det tage en årrække, men for hvert år bliver det bedre. Vi har et vidunderligt smukt fællesareal, og det vil vi gøre alt, hvad vi kan, for at holde fast på.

Facadeudvalget:

Anne Rosengaard Jørgensen (31), Birthe Færch (20) og Ulla Moldenhawer (57)

Udvalget har i årets løb behandlet følgende sager:

Nr. 27

Gråsorte kørefliser 8*50*50 cm i carport.
Godkendt

Nr.29

Beskyttelse mod skybrud i nr. 29

"Nr.29 blev ramt af skybruddet den 19. august. I gårdhaven kom regnen så heftigt, at vandet ikke kunne trække hurtigt nok ned i jorden, og vandet stod således over træterrassen og ventilationshullerne til krybekælderen.

For at undgå gentagelser overvejer vi at sænke muren under havelågen med ca. 5-10 cm, således at vandet ved eventuelt fremtidige skybrud kan løbe ud af haven ved havelågen."
Blev godkendt

Nr.17

Renovering og ombygning af nr. 17.

Tilbygninger

Tilbygninger med udhæng kan godkendes samt påmuring ved stue og garage. Der gøres dog opmærksom på, at farve på underside af udhæng skal være hvid, og pladernes dimensioner skal være i overensstemmelse med eksisterende eternitplader

Pergola

Den beskrevne pergola kan ikke godkendes.

Ude fra pladsen vil det være arkitektonisk helt afvigende at se ind på en pergola tæt bag muren.

Hvis pergolaen kan "skjules" ved at påmuring forlænges til hen forbi pergolaen, således at denne ikke kan ses udefra, vil den kunne accepteres.

Murvanger/påmuringer

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Murvanger skal føres lidt udenfor stern, som i eksisterende byggeri.

Vest facaden

Vindues partier kan ikke godkendes.

Vinduet efter indgangsdør er 240 og afviger hermed 60 fra Stampedams vinduesmål.

Godkendt mål på vindue kan opnås, ved at post ved indgangsdøren indføres, således at vinduesmålet bliver de godkendte 180.

Andet

Der forventes også en ansøgning om godkendelse af hætter til udsugning på tag og pejseskorstene mm.

Nr.14

Ønske om at stille en affaldscontainer permanent udenfor haven.

Dette ønske kan ikke accepteres, fordi containeren således bliver placeret udenfor matriklen på bebyggelsens fællesareal, og fordi opstillingen vil være skæmmende og ødelægge helhedsindtrykket.

Nr. 26

Ønske om ovenlys som fladtagsvinduer med buet glas og motor fra Velux

Fladtagsvinduer blev godkendte – det er en nutidige løsning og giver det bedste lysindfald og en klar udsigt til himlen.

Nr.53

Tilbygning i nr. 53

Facadeudvalget har givet råd og vejledning, og ansøgning forventes, når tegninger fra arkitekt forligger.

Generelt

"Retningslinjer for Pergolaer" er indført i Vedligeholdelsesvejledningen udgave marts 2021.

Øvrige sager:

Af øvrige sager har Bestyrelsen i årets løb behandlet følgende:

- Indhentet tilbud og indgået en aftale med Simonsen Byg og Hørsholm Kommune vedrørende etableringen af en fælles løsning til affaldssortering, som efterfølgende er blevet implementeret.
- Indgået aftale med Taastrup Kloakservice vedrørende en årlig sugning af alle vejbrønde i Ved Stampedammen.
- Gennemført vejsyn med NCC og Novafos efter opgravninger i bebyggelsen.
- Gennemført løbende kontrol af den opsatte hjertestarter.
- Udarbejdet materiale og udleveret dette til ejendomsmæglere og andre i forbindelse med salg af ejendomme i Ved Stampedammen.

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Grundejerforeningen Ved Stampedammen

- Vedligeholdt GVS beboer-, adresse-, telefon- og mailingliste.
- Vedligeholdt GVS's hjemmeside www.vedstampedammen.dk
- Behandlet diverse henvendelser fra beboere.

Afslutningsvis vil Bestyrelsen benytte lejligheden til at takke de nedsatte udvalg, herunder ad hoc-udvalget til afdækning af mulige alternative opvarmningsformer samt foreningens revisor for indsatsen i det forløbne år. Også en stor tak til de beboere, der gennem deres store engagement sikrer at de traditionsrige fællesarrangementer Stampedagen, Fastelavnsfesten og Skt. Hans aften føres videre til glæde for alle beboerne.

På vegne af Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ved Stampedammen
Lars Bjørck Olsen
(formand)

*Marianne Preis Balsler, #48, kasserer; Kirsten Enevold, #15;
Per Rex Frederiksen #20, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*