

19. marts 2017

Til beboerne Ved Stampedammen

I henhold til §11 i Vedtægterne for Grundejerforeningen Ved Stampedammen indkaldes hermed til Ordinær Generalforsamling. Generalforsamlingen afholdes den:

**04. april 2017 kl. 19.30 i
Kantinen
Usserød Skole
Gl. Byvej
2970 Hørsholm**

Generalforsamlingen har følgende dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referent.
- 3) Bestyrelsens beretning (vedlagt som bilag a)
- 4) Fremlæggelse af revideret årsregnskab for 2016 (vedlagt som bilag b).
- 5) Budget for 2017 (vedlagt som bilag c).
- 6) Bestyrelsen foreslår, at det besluttes, at Fællesarealudvalget på næste Ordinære Generalforsamling fremlægger et forslag til renovering af legepladsen samt foretager en gennemgang af de øvrige faciliteter på fællesarealet herunder forslag til eventuelle ændringer eller nyanlæg..
- 7) Per V. Rasmussen (50) har på egne og vegne af nr. 40, 48, 49, 51 og 55 fremsendt forslag til "Etablering af et mødested udfør Ved Stampedammen 50". Mødestedet skal erstatte legepladsen, som foreslås nedlagt. Forslaget med begrundelse er vedlagt som bilag d.
- 8) Valg af medlemmer til Bestyrelsen.
På valg er Christian Wedell-Wedellsborg (4), Lars Bjørck Olsen (44), Lars Eggert-Nielsen (8) og Ole Anker Larsen (45). Alle er villige til genvalg bortset fra Lars Eggert-Nielsen, som ikke er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår valg af Jimmi Nielsen (38)
- 9) Valg af Revisor.
På valg er Ole Stougaard (25), som er villig til genvalg.

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert-Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Grundejerforeningen Ved Stampedammen

10) Valg af Revisorsuppleant.

På valg er Lennart Friis-Hansen (19), som er villig til genvalg.

11) Valg af Maleudvalg.

På valg er Leif Christensen (57) og Gert Nilsson (56). Begge er villige til genvalg.

12) Valg af Fællesarealudvalg.

På valg er Christian Wedell-Wedellsborg (4), Kirsten Enevold (15), Jette B. Petersen (21) og Charlotte Westerlin Nielsen (36). Christian Wedell-Wedellsborg (4) er ikke villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår efter udvalgets ønske, at udvalget fortsætter med 3 medlemmer som det tidligere har været tilfældet. Dette begrundes i det nuværende gode samarbejde. Kirsten Enevold (15), Jette B. Petersen (21) og Charlotte Westerlin Nielsen (36) er alle villige til genvalg, såfremt Fællesarealudvalget kan fortsætte som ovenfor anført.

13) Valg af Facadeudvalg

På valg er Anne Rosengaard Jørgensen (31), Lis Bo (54) og Ulla Moldenhawer (57). Alle er villige til genvalg.

14) Eventuelt.

Herunder orienteres om dato for Stampedag 2017.

Efter Generalforsamlingen vil Grundejerforeningen være vært ved et glas vin/øl/vand og snacks.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Ved Stampedammen

Bilag:

- a) Bestyrelsens årsberetning 2016/17
- b) Årsregnskab for 2016.
- c) Forslag til budget for 2017.
- d) Skriftligt forslag fra Per V. Rasmussen m.fl. vedrørende "etablering af mødested udfor Ved Stampedammen nr. 50".

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert-Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Bestyrelsens årsberetning 2016/17 for Grundejerforeningen Ved Stampedammen

Bestyrelsen:

Ole Anker Larsen (45), Lars Eggert Nielsen (8), Christian Wedell-Wedellsborg (4) og Lars Bjørck Olsen (44) samt fast Ad Hoc deltager Jimmi Nielsen (38)

Generelt:

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 bestyrelsesmøder. Udover afholdelsen af bestyrelsesmøder har Bestyrelsen gennemført en del sagsbehandling telefonisk og elektronisk via mail m.v.. Bestyrelsen har desuden holdt møde konsulent vedrørende anskaffelse og opsætning af en hjertestarter.

Bestyrelsen besluttede ved starten af bestyrelsesåret, at der skulle fokuseres på følgende tre områder:

1. Vedligeholdelse af veje, kloakker.
2. Opsætning af hjertestarter
3. Vedligeholdelse af fællesarealer

Vedligeholdelse af veje og kloakker

Bestyrelsen har planlagt et vejeftersyn med de nye beboere i Stampevej 9 og 11, som nu har afsluttet opførelsen af deres nye huse. Bestyrelsen er i besiddelse af foto dokumentation til beskrivelse af "før". Bestyrelsen forventer ikke, at vejeftersynet vil give de store udfordringer, da såvel fortov som vej er efterladt i forholdsvis pæn stand.

Siden sidste Generalforsamling har Bestyrelsen ikke været i kontakt med Hørsholm Vand Aps vedrørende etableringen af en ny pumpestation. Hørsholm Vand har ikke igangsat arbejdet henover foråret/sommeren 2016, som vi forud for sidste Generalforsamling var blevet stillet i udsigt. Det formodes, at Landinspektørens ansøgning om at etablere en pumpestation i det fredede område fortsat pågår.

Opsætning af hjertestarter

Bestyrelsen har i samarbejde med en konsulent forberedt indkøbt og opsat en hjertestarter i Ved Stampedammen. Hjertestarteren er offentlig tilgængelig og indgår i det lokale

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

beredskab. Der er tegnet forsikring og hjertestarteren er overvåget af en serviceleverandør. Der er endvidere etableret en SMS-ordning, som virker på den måde, at Lennart Friis-Hansen (19), Lars Kjeldsen (36) og Lars B. Olsen (44) vil modtage en SMS, hvis døren til skabet åbnes.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Der henvises til Fællesarealudvalgets beretning nedenfor.

Fællesarealudvalget:

Kirsten Enevold (15), Jette B. Petersen (21), Charlotte Westerlin Nielsen (36) og Christian Wedell-Wedellsborg (4)

Fællesarealudvalgets beretning for sæsonen 2016/2017:

Indledning

Som det fremgår af nedenstående beretning fra Fællesarealudvalget har der i arbejdsåret 2016/2017 været gennemført en tilbudsrunde i forhold til vedligeholdelsen af vores fællesarealer. Derfor vil denne skriftlige beretning blive fremlagt og mundtlig suppleret af FAU, så Generalforsamlingen gives mulighed for at spørge ind til og udtale sig i forhold til den gennemførte tilbudsrunde og valg af ny gartner

I en årrække er beretningen fra FAU blevet indledt med en tilkendegivelse af tilfredshed med det udførte gartnerarbejde. Dette kan desværre ikke blive tilfældet i år.

Vedr. den årlige vedligeholdelse

På trods af adskillige rundgange med gartneren er det ikke lykkedes at opnå en tilstrækkelig god kvalitet i opgaveløsningen, tværtimod har vi måttet konstatere en stadigt dalende kvalitet over tid. På baggrund af et flerårigt godt samarbejde har vi søgt at være tålmodige og indstillede på at give mulighed for at rette op, men kvaliteten er ikke blevet bedre, men forværret.

Dette har resulteret i udbredt kritik og utilfredshed fra grundejerforeningens medlemmer i forhold til f.eks. græsslåningen, fejning, manglende fjernelse af Vildris og - ikke mindst beskæringen. FAU må desværre medgive, at kritikken har været berettiget.

Påtalen af mangler overfor gartneren har desværre ikke medført en stigende kvalitet. Tværtimod er nogle af de foretagne beskæringsopgaver uacceptabelt ringe og uprofessionelt udført.

Vedr. det gennemførte ekstraarbejde

Det ekstraarbejde, der er blevet gennemført i løbet af 16/17, har i overskrifter været knyttet til fældninger, ophugning og fjernelse af træer, nødvendige rodfræsninger - eksempelvis midt i græsareal, og nyplantninger.

I løbet af året besluttede FAU at indhente et alternativt tilbud fra en specialist i store træer på fældning af 2 træer, et der var gået ud (bag nr. 30-31) og et der desværre var råddent i hele kernen (bag nr. 18). Det resulterede i en betydeligt lavere pris uden kvalitetstab.

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Denne erfaring har ført til, at det fremadrettet er besluttet, at store træer ikke er med i den årlige vedligeholdelse, ligesom det er besluttet, at ekstraarbejde kan, men ikke per automatik, udføres af den gartner, der står for den almindelige vedligeholdelse. Arbejdet vil fremover blive udført af den leverandør, som findes bedst egnet på baggrund af en samlet vurdering af pris, kvalitet og opgavens art.

Arbejdet med renoveringen af området ud til Svenstrupvej er stadig i gang. Vi er nået langt, men der mangler stadig noget.

Urtehaveerne

Det går fint med vores urtehave. Området er ved at udvikle sig til en lille oase, hvilket enhver kan forvise sig om ved at gå en tur over til haveerne i løbet af foråret og sommeren. Vores Urtehaveansvarlige: Per (48) melder ud, at der stadig er haver at få, så det er bare at komme an. Kontakt Per, hvis du er interesseret.

Hørsholm Kommune

Herudover arbejder FAU videre med at fastholde og udvikle et godt samarbejde til kommunen. FAU gik en runde med en repræsentant for kommunen i juni 16, og der er aftalt en ny runde i april 17, hvor vi sammen vil se på såvel Gedevandsranden som skellet til søen og vores Pilekrat. Vi har haft gode og konstruktive samtaler med kommunen om vedligeholdelsen af Gedevandsranden. Hørsholm Kommune har, og påtager sig gerne, forpligtelsen til at vedligeholde Gedevandsranden. Vi forventer os i FAU meget godt af samarbejdet i fremtiden og er overbeviste om, at vi kan have stor fordel af et godt samarbejde om, hvordan vi i fællesskab bedst vedligeholder vores forskellige områder op til skel.

Beslutningen om og gennemførelsen af en ny tilbudsrunde

På baggrund af den ovenfor beskrevne tilfredsstillende situation i forhold til den årlige vedligeholdelse, har FAU og bestyrelsen i fællesskab besluttet at gennemføre en ny tilbudsrunde med henblik på at opnå en større og for foreningen tilfredsstillende kvalitet i arbejdet med vedligeholdelsen af vores smukke fællesareal. Det blev endvidere besluttet, at indhente i alt 3 tilbud, hvoraf det ene skulle være fra vores nuværende gartner samt at vælge et tilbud, som inklusive forventede ekstraarbejder kan holde sig indenfor den budgetterede totalramme på kr. 260.000 årligt.

Beslutningen blev, at gennemførelsen af tilbudsrunderne skulle varetages af FAU, hvilket er sket.

I overensstemmelse med formålet med tilbudsrunderne er der denne gang valgt tildelingskriteriet "Det økonomisk mest fordelagtige", som er en samlet vurdering af pris og kvalitet i modsætning til sidste tilbudsrunde i 2011, hvor tildelingskriteriet var "Laveste pris", som udelukkende er en vurdering på pris.

FAU's samlede vurdering af de indkomne tilbud og hele tilbudsmaterialet har været forelagt Grundejerforeningens Bestyrelse. Bestyrelsen er enig i FAU's vurdering og tildeling af opgaven. Vi er overbeviste om, at valget vil betyde en betydelig oplomstring og fremtidssikring af vores fællesareal.

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Budgettering for vedligeholdelse af fællesarealerne

Under normale omstændigheder ville der foreligge 2 dele til vedtagelse på generalforsamlingen i forhold til FAU, 1) budget for årlig vedligeholdelse og 2) et udspecificeret budget for nødvendigt ekstraarbejde.

Grundet den gennemførte tilbudsrunde er budgettet under punkt 5 til denne dagsorden udarbejdet efter samme procedure som ved sidste tilbudsgivning i 2011, nemlig at vedligeholdelsen af fællesarealerne er budgetteret med en totalramme for vedligeholdelse og ekstraarbejder. Dette giver FAU muligheden for på en kvalificeret baggrund, i samarbejde med den nye gartner, at fastlægge og prioritere de nødvendige ekstraarbejder indenfor rammen. Dette må efter FAU's og Bestyrelsens opfattelse være den optimale løsning.

Særlig Vision for 2017

FAU har et ønske om, at legepladsen fornys.

Legehus/rutsjebanen og sandkassen er fra 1960'erne. I 1997/98 blev legehuset renoveret og der blev opsat gynger med lille klatrestativ og et vippedyr. Siden er der ikke sket en fornyelse eller renovering. Legepladsen fremstår slidt og ikke indbydende.

Kravene til sikkerheden på legepladser er skærpet siden sidste renovering og den nuværende legeplads lever ikke op til den anbefalede sikkerhed i forhold til Bygningsreglementet. Vi er som ejerforening ansvarlig for sikkerheden på legepladsen, og kan blive krævet et erstatningskrav, hvis der skulle ske en ulykke.

FAU vil i løbet af 2017 indhente tilbud fra forskellige legeplads leverandører. Legeplads leverandørerne kommer gerne gratis ud og laver skitser til legepladsen ud fra ønsker til legeredskaber og ind tænker desuden korrekt stødabsorberende faldunderlag.

Arbejdet med renoveringen af legepladsområdet vil selvfølgelig også omfatte en ordentlig og smuk indramning/afskærmning/placering af legeområdet i forhold til de omkringboende grundejere.

De indhentede tilbud, herunder placering af legepladsen, vil blive præsenteret ved generalforsamlingen 2018, hvor der efterfølgende tages den endelige beslutning om ny legeplads samt placeringen.

FAU vil herudover indhente tilbud og fremlægge forslag til et eventuelt mødested, herunder placering m.v.

Det lægges op til Generalforsamlingen under punkt 6 til dagsordenen at beslutte, hvorvidt FAU skal gå videre med en fornyelse af legepladsen samt eventuel etablering og placering af et mødested.

Facadeudvalget:

Anne Rosengaard Jørgensen (31), Lis Bo (54) og Ulla Moldenhawer (57)

Facadeudvalgets beretning for sæsonen 2016/2017:

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Facadeudvalget har i arbejdsåret behandlet følgende sager:

Ansøgning om montering af emhættemotor på tag i nr. 26

Følgende motor er godkendt: FacadeTTP tagmotor E220S

Forespørgsel Fra nr. 10 og nr. 15 om krav til dobbeltlåge

Fra nr. 10 og nr. 15 har der været forespørgsel om krav til dobbeltlåge (der findes ingen tegninger)

Begge har fået oplyst, at nye låger så vidt muligt skal fremstilles som lågen i nr. 11

Ny postkasse er godkendt, således at der nu er to godkendte postkasser:

Ved nyanskaffelse af postkasse skal en af følgende opsættes:

Sort Mefa Pearl (872) med Ruko lås. Dimensioner (mm) h:450; b: 352; d:160 eller

Sort Mefa Harmony Jade (870) under forudsætning af, at den blanke brevklap males sort.

Dimensioner (mm) h:425; b: 362; d:180

En revideret udgave af Vedligeholdelsesvejledningen er udarbejdet og kan hentes på vores hjemmeside www.vedstampedammen.dk

Maleudvalget:

Gert Nilsson (56) og Leif Christensen (57)

Udvalgets beretning for sæsonen 2015/2016:

Maleudvalgets årlige gennemgang af bebyggelsen og de heraf følgende anvisninger vedrørende nødvendige malearbejder i sæson 2016/17 blev med markante undtagelser fulgt af de fleste. Det førte til, at store dele af bebyggelsen i efterår 2016 fremstod nydelig og ret velholdt. Én af de markante undtagelser - som heller ikke havde reageret på tidligere års anvisninger og som nu fremstod med meget misligholdte mure og skorsten til gene for naboer - krævede bestyrelsens involvering. Mure og skorsten blev herefter renoveret og huset er i øvrigt solgt. Beboere, som ikke nåede at gennemføre de anviste arbejder i 2016, bør selvfølgelig gennemføre disse arbejder, så snart vejret tillader det.

Maleudvalget har i begyndelsen af marts foretaget en tur i bebyggelsen. Det var en deprimerende oplevelse. Som de fleste sikkert også har observeret, så har den fugtige vinter igen medført kraftig algevækst og har resulteret i, at flere mure er mere grønne end hvide eller har fået sorte fuger. Kombinationen af fugt og frost har tillige medført en del frostsprængninger af mursten og fuger samt en del afskalning af maling. Det kan ses på mure, der blev forsømt, men desværre også på nogle mure, der blev malet i 2016. Endelig ses på en del mure, at malingen er skjoldet eller misfarvet. (Det gælder også nogle mure, der ellers er i perfekt stand.) Alt i alt et nedslående syn. Det betyder selvsagt, at der må forventes et betydeligt arbejde i sæson 2017/2018 med reparation af murværk, afvaskning og maling af mure og skorstene i håb om igen at bringe bebyggelsens udseende op på et for alle acceptabelt niveau.

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Øvrige sager:

Af øvrige sager har Bestyrelsen i årets løb behandlet følgende:

- Indhentet fornyet tilbud og indgået aftale med Taastrup Kloakservice vedrørende en årlig sugning af alle vejbrønde i Ved Stampedammen.
- Indkøbt hjertestarter og skab.
- Indhentet tilbud og indgået aftaler vedrørende opsætning m.v. af hjertestarter (Opsætning og tilslutning til strøm, indgåelse af serviceaftale og tegning af forsikring).
- Etableret hjertestarter, herunder oprettelse af hjertestarteren på oversigten over hjertestartere, <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>
- Udarbejdet materiale og udleveret til ejendomsmæglere og andre i forbindelse med salg af ejendomme i Ved Stampedammen.
- Vedligeholdt GVS beboer-, adresse-, telefon- og mailingliste.
- Behandlet diverse henvendelser fra beboere.

Afslutningsvis vil Bestyrelsen benytte lejligheden til at takke de nedsatte udvalg samt foreningens revisor for indsatsen i det forløbne år. Også en stor tak til de beboere, der gennem deres store engagement sikrer at de traditionsrige fællesarrangementer Stampedagen, fastelavnsfesten og Skt. Hans aften føres videre til glæde for alle beboerne.

På vegne af Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ved Stampedammen

Lars Bjørck Olsen
(formand)

*Christian Wedell-Wedellsborg, #4, kasserer; Lars Eggert Nielsen, #8;
Ole Anker Larsen #45, sekretær; Lars Bjørck Olsen, #44, formand*

Resultatopgørelse

	Budget 2016	Realiseret 2016	Realiseret 2015
Kontingenter	394.400	394.400	394.400
Renteindtægter, giro og bank	0	16	3
Indtægter i alt	394.400	394.416	394.403
Fællesarealer, vedligeholdelse	152.000	150.180	142.113
Fællesarealer, ekstraarbejder	97.000	85.908	124.379
Hjertestarter	20.000	29.053	-
Snerydning	10.000	-	3.979
Renovation vedr. kompostbunke	10.000	10.373	6.770
Urtehaven	2.500	2.826	80
Vedligeholdelse af veje og kloaker	20.000	-	-
Ansvarsforsikring	3.500	3.377	3.331
Fællesarrangementer og generalforsamling	4.000	3.552	2.854
Administration	2.000	2.098	1.325
Gebyrer, giro og bank	600	300	300
Udgifter i alt	321.600	287.667	285.131
<u>Årets resultat</u>	<u>72.800</u>	<u>106.749</u>	<u>109.272</u>
Fordeling af årets resultat:			
- Henlæggelse til vejkonto ¹	69.600	69.600	69.600
- Bestyrelsens forslag til ekstra henlæggelse til vejkonto	-	37.149	39.672
- Finansiering via vejkonto	-	-	-
- Henlæggelse til kapitalkonto	3.200	-	-
	<u>72.800</u>	<u>106.749</u>	<u>109.272</u>

¹ Henlæggelse jfr. beslutning på generalforsamlingen i 2011.

Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
Indeståender		
Indestående giro, Danske Bank	113.201	200.827
Indestående privatopsparing, Danske Bank	<u>204.576</u>	<u>9.560</u>
<u>Aktiver ialt</u>	<u>317.777</u>	<u>210.387</u>
Gæld		
Forudbetalt kontingent	50	-
Skyldige omkostninger	<u>12.662</u>	<u>12.071</u>
	<u>12.712</u>	<u>12.071</u>
Egenkapital		
Kapitalkonto	12.472	12.472
Grøn konto	26.500	26.500
Vejkonto	<u>266.093</u>	<u>159.344</u>
	<u>305.065</u>	<u>198.316</u>
<u>Passiver ialt</u>	<u>317.777</u>	<u>210.387</u>

Hørsholm, d. 5. marts 2017



Christian Wedell-Wedellsborg
Kasserer

Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af foreningens kasserer aflagte årsregnskab for 2016. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper. Under revisionen har jeg ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte regnskabsprincipper. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens resultat og økonomiske stilling.

Hørsholm, d. 5. marts 2017



Ole Stougaard
Revisor

Grundejerforeningen 'Ved Stampedammen', Hørsholm

Budget for 2017

Kontingenter (4 x 1700 x 58)	394.400
Renteindtægter, giro og bank	-
Indtægter i alt	394.400
Fællesarealer, vedligeholdelse og ekstraarbejder	260.000
Hjertestarter – forsikring, abonnement og el	3.500
Snerydning	15.000
Renovation vedr. kompostbunke	12.000
Urtehaven	3.000
Vedligeholdelse af veje og kloaker	20.000
Ansvarsforsikring	3.500
Fællesarrangementer og generalforsamling	4.000
Administration	2.000
Gebyrer giro og bank	300
Udgifter i alt	323.300
OVERSKUD	71.100

Af overskuddet henlægges minimum kr. 69.600 til vejkonto jfr. beslutning på generalforsamlingen i 2011.

Marts 2017

BESTYRELSEN

Generalforsamlingen 4. april 2017 - Ved Stampedammen

”Etablering af et mødested udfor Ved Stampedammen nr. 50”

Et mødested med bænke og nogle borde hvor man kan sætte sig og nyde udsigten og solen.

Mødes til en kop kaffe, et glas vin, sætte sig og læse en bog, sludre med dem der kommer forbi.

Ikke alle huse har udsigt eller sol i gårdhaven hele dagen.

Hvor:

Legepladsen hvor det nuværende tårn, gyngestativ, gyngehest og sandkasse er placeret.

Den nuværende legeplads bliver ikke brugt. Et par gange om måneden og kun i et flygtigt øjeblik er der børn på legepladsen. Den nuværende legeplads er placeret for tæt på parkeringspladsen. Der bliver under leg kastet med sand og andet, som ofte er tæt på at ramme de parkede biler.

Husenes størrelse i Stampedammen appellerer til folk uden hjemmeboende børn, og ikke til nutidens børnefamilier der generelt kræver mere plads.

Lad os bruge området til noget som de fleste beboere kan have glæde af, og som nemt kan etableres med et par bænke mere og nogle borde, eventuelt stående på fliser, så det ikke skal flyttes når der skal slås græs.

Hvis der ønskes en legeplads, bør den flyttes til græsarealet ved lågen ud mod Svenstrupvej. Der er ingen haver der vender den vej, eller parkeringsplads hvor den kan være til gene.

Flere nye dejlige legepladser og boldbaner findes på Usserød Skole, 5. minutters gang fra Stampedammen, og der er fri adgang.

Dette forslag gives videre til Fællesarealudvalget og ønskes til afstemning:

1. Etablering af et ”mødested” beliggende hvor den nuværende legeplads ligger ved Stampedammen nr. 50.
2. Er der behov for en legeplads?

Med venlig hilsen

Ved Stampedammen nr. 40, 48, 49, 50, 51, 55