

REFERAT

Referent: Mie Ungar Thomsen #29

Den 28. oktober 2021 kl. 19.30 holdt Grundejerforeningen Ved Stampedammen Ordinær Generalforsamling i Selmersbo Aktivitetscenter.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referent
- 3) Bestyrelsens årsberetning (vedlagt som bilag a)
- 4) Fremlæggelse af revideret årsregnskab for 2020 (vedlagt som bilag b)
- 5) Forslag fra Bestyrelsen til Generalforsamlingen
 - a. Budget for 2020 (vedlagt som bilag c).
 - b. Der fremlægges en gennemgang og konklusion fra ad hoc-udvalget til afdækning af mulige alternative opvarmningsformer.
- 6) Valg af medlemmer til Bestyrelsen. På valg er Marianne Preis Balsler #48, Lars Bjørck Olsen #44, Kirsten Enevold #15 og Per Rex Frederiksen #20. Alle bestyrelsesmedlemmer er villige til genvalg.
- 7) Valg af Revisor. På valg er Ole Stougaard #25, som er villig til genvalg.
- 8) Valg af Revisorsuppleant. På valg er Lennart Friis-Hansen #19, som er villig til genvalg.
- 9) Valg af Fællesarealudvalg. På valg er Kirsten Enevold #15, Jette B. Petersen #21 og Charlotte Westerlin Nielsen #36. Alle er villige til genvalg.
- 10) Valg af Facadeudvalg. På valg er Anne Rosengaard Jørgensen #31, Ulla Moldenhawer #57 og Birthe Færch #20. Alle udvalgsmedlemmer er villige til genvalg på valg.
- 11) Valg af Arrangementsudvalg På valg er Louise Friis-Hansen #19, Grete Lindhardt #28, Merete Schiøtz #30 og Jette Nielsen #34. Jette Nielsen ønsker at udtræde. De øvrige 3 medlemmer er villige til valg.
- 12) Valg af Maleudvalg På valg er Gert Nilsson #56 og Leif Christensen #57. Begge er villige til valg.
- 13) Eventuelt.

Ad 1

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne valg af Lars Kjeldsen #36 som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Lars valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet og derfor lovlig.

30 huse var repræsenteret ved mødet.

Ad 2

Mie #29 blev valgt som referent.

Ad 3

Formanden henviste til den med dagsordenen udsendte skriftlige årsberetning og beretninger fra Fællesarealudvalget og Facadeudvalget.

Der var ingen spørgsmål, og Bestyrelsens årsberetning blev godkendt.

Formanden for Fællesarealudvalget Kirsten Enevold gentog årsberetningens hovedpunkter: Det fine samarbejde med gartneren og det gode resultat på trods af vanskeligheder og forsinkelser pga Corona. Der bliver stadig lagt vægt på vedligeholdelse, genopretning og nyplantning.

I år har vi haft usædvanligt mange mosegrise og muldvarpe og på trods af faglig bekæmpelse mod mosegrise, så er de her stadig. Derfor må vi ændre til en langsigtet strategi med hyppig græsslåning, som jager mosegrisene ind i fælder.

Der var (igen) lidt debat om generende træer og hvilke forholdsregler, man må rette sig efter. Stort set al område uden for vores fællesareal er jo fredet, og man må indhente tilladelse fra Kommunen i forbindelse med eventuelle fældninger og beskæringer.

FAU's forslag om en "pladsrepræsentant" for hver plads i bebyggelsen er blevet godt modtaget af beboerne. Herved vil antallet af individuelle henvendelser til FAU forhåbentlig blive begrænset.

Formanden håber, at vi snart kan genoptage de fælles (arbejds-) dage.

Efter FAU's årsberetning var udsendt, havde formanden en rundgang på vores areal med Emil Johansen fra Hørsholm Kommune. Der var fokus på biodiversitet, og umiddelbart ser vores bebyggelse til at ligge i den gode ende, hvis vi bevarer vores mange store, smukke træer og buske.

Dernæst fik vores nye urtehaveadministrator Birthe Færch #20 ordet. Hun opfordrede nye beboere i vores bebyggelse til at overtage nogle af de ledige lodder, så de kan få fornøjelsen af at høste egne grønsager, krydderurter og bær. De nuværende urtehave dyrkere har vedtaget, at vi alle betaler 300 kr. pr. år. Der er også behov for fælles indsats mht oprydning i bærhaven og det yderste stykke mod nord.

Der var ingen kommentarer fra / til formændene for de øvrige udvalg, og udvalgsberetningerne blev godkendt.

Ad 4

Kasserer Marianne #48 gennemgik regnskabet (bilag b), som blev godkendt.

Ad 5

- a. Budgettet for 2021 (bilag c) blev godkendt.
- b. Knud W.Ø. Larsen #58 gennemgik Ad hoc-udvalgets konklusion vedrørende afdækning af mulige alternative opvarmningsmuligheder. Er vedhæftet som bilag til referatet.

Ad 6

På valg var fra den siddende bestyrelse: Formand Lars Bjørck Olsen #44, Kirsten Enevold #15, Marianne Preis Balsler #48, Per Rex Frederiksen #20. Alle blev genvalgt.

Ad 7

Ole Stougaard #25 blev genvalgt som revisor.

Ad 8

Lennart Friis-Hansen #19 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9

På valg i Fællesarealudvalget var Kirsten Enevold #15, Charlotte Westerlin Nielsen #36, Jette Pedersen #21. Alle blev genvalgt.

Ad 10

På valg i Facadeudvalget var Anne Rosengaard Jørgensen # 31, Ulla Moldenhawer # 57, Birthe Færch # 20. Alle blev genvalgt.

Ad 11

På valg i Arrangementsudvalget var Louise Friis-Hansen #19, Grete Lindhardt #28, Merete Schiøtz #30. Alle blev genvalgt.

NB Referentens kommentar: I referatet for generalforsamlingen 2020 er følgende skrevet under dette punkt "Da vores arrangementer kræver mange hænder, var der opfordring om flere medlemmer af dette udvalg.

Ad 12

På valg i Maleudvalget var Gert Nilsson #56 og Leif Christensen #57. Begge blev valgt. Nyt medlem er Knud W.Ø. Larsen #58.

Ad 13

Eventuelt:

Louise #19 talte om Stampedagen og opfordrede os til at gøre mere ud af dagen og arrangementet.

Jette #34 talte om de "bløde værdier" i bebyggelsen. Vi hilser på hinanden, hjælper hinanden og er opmærksomme fx når nogen er bortrejst m.m. Vi fejrer fastelavn med 3 tønder (én for hver aldersgruppe) og skåler med hinanden nytårsaften osv osv.

Peter Skat #7 ønsker oplysning på GVS hjemmeside om, hvor man kan købe (de rigtige) bogstaver til postkassen.

Nicolai #49 talte om forebyggelse af indbrud ved at fjerne eller fastlåse stiger, som flere huse har stående. Han anbefalede også, at man installerer app'en Nabohjælp. Formand Lars #44 meddelte, at Grundejerforeningen har været tilmeldt Nabohjælp i adskillige år.

Nicolai havde også et spørgsmål til FAU formand Kirsten #15 om det betimelige i at slå græs i regnvej, hvilket hun vil tage op med gartneren. Desuden havde Nicolai også en kommentar til den dårlige overkørsel fra Stampevej. Det er jo en gammel skade, som man har forsøgt at udbedre uden held. Formand Lars #44 vil tage sagen op igen.

Mie #29 havde en kommentar om at aflevere haveaffald i kompostcontaineren ved #55. Man bedes venligst fylde op langs bag- og sidevæggene først i stedet for at dumpe affaldet (og mudderklumper) lige inden for lågen. Hvis man blokerer området ved lågen, bliver det vanskeligt for andre at komme af med haveaffaldet. Karen #5 mindede om, at kompostcontaineren kun må benyttes til småt haveaffald (se GVS hjemmeside), og stort affald som fx grene (med eller uden torne) eller buske skal afleveres på Kommunens Genbrugsplads. Kirsten #15 oplyste, at juletræer i lighed med tidligere år kan stilles op ad containerens ydervæg, hvorefter de vil blive afhentet.

Leif #57 opfordrede til, at man tændte lyset uden for hoveddøren i den mørke tid.

Hans #1 meddelte, at lyset i lygtepælen uden for hans bolig ikke virkede. Berit #43 har fejlmeldt dette.

Desuden fortalte Berit, at hun gentagne gange har haft vand i kælderen.

Formanden sluttede med at takke dirigenten, de øvrige bestyrelsesmedlemmer og udvalgsmedlemmer.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Lars Kjeldsen

Dirigent

Lars Bjørck Olsen

Formand

Mie/211029