

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ved Stampedammen 12. april 2005

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Peter Skat Nielsen (#7), der blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. 31 husstande var repræsenteret heraf 3 ved fuldmagt. Dirigenten roste det meget høje fremmøde.

2. Bestyrelsens beretning

Lars Kjeldsen (#36, LK) henviste til den rundsendte formandsberetning.

Bemærkninger til beretningen:

Præcisering af området mod Svenstrupvej: Det er området bag nr 16 og 17. Der var ingen kommentarer fra Generalforsamlingen til denne del af formandens beretning, hvorfor bestyrelsen vil foretage det fornødne med henblik på endelig overdragelse af matriklen til Ejerforeningen Svenstrupvej 3.

Der var spørgsmål fra Marianne Preis (#48) til de tre sidste linier i formandsberetningen. De skal forstås på den måde, at bestyrelsen føler, at det de senere år har været vanskeligt at finde nye bestyrelsesmedlemmer.

Beretningen blev godkendt.

3. Fællesarealudvalgets beretning

Fællesarealudvalget henviste til den rundsendte beretning.

Kommentarer:

Træfældning

Birgit Fischer (#29) spurgte, om de træer, som blev vurderet til at skulle fældes, er fældet, hvilket blev bekræftet. Chr. Wedell-Wedellsborg (#4, CWW) sagde, at der har været en professionel træbeskærer ude og vurdere træerne og se, hvilke træer, der var råd i. Beslutningen om træfældninger er taget på baggrund af denne vurdering.

Birgit Fischer anførte dog, at der er resterende robinier, som er gamle. Robinier har ifølge Birgit kun en levetid på ca. 30 år, og der er mange træer der står fra oprindelig tid i 1962. Flere tilsluttede sig, at de havde træer, de gerne ville have fældet.

Bestyrelsen har taget den rejste kritik af enkelte resterende træer til efterretning, og CWW lovede, at den nye bestyrelse vil behandle eventuelle henvendelser fra beboere vedrørende træer man ønskede at have fældet, uden dog at give nogen form for garanti for at ønskerne ville blive efterkommet.

Peter Skat Nielsen bemærkede, at bebyggelsens præg gerne skal bevares og opfordrede fællesudvalg og bestyrelsen til at se på sagen i fællesskab.

Pladsrenovering

Leif Kristensen (#41) ønsker, at der bliver foretaget en renovering – især på pladsen ved nr. 38-41, hvilket også skønnes tiltrængt jf. fællesarealudvalgets beretning (gælder ligeledes pladsen 48-50). Med indeværende års budgetøgning er det bestyrelsens forhåbning, at der kan blive midler til en pladsrenovation, om end det efter redegørelse fra

Hans Friis Mathiasen (#1) fremgik, at en del af de ekstra afsatte midler til fællesarealerne allerede er brugt på træfældninger og kommende genplantninger.

LK redegjorde for eksisterende forslag til pladsrenovering, idet der foreligger en gennemarbejdet udviklingsplan for beplantningen i GVS, udarbejdet i 1997 af landsskabsarkitekt Niels Lützen, på foranledning af det daværende Fællesarealudvalg bl. a. inkluderende Knud W.Ø.Larsen (#58). LK er i besiddelse af dette udkast, som kan udlånes til kopiering og inspiration. Bestyrelse og Fællesarealudvalg opfordrede de tilstedeværende til at henvende sig med specifikke ønsker om pladsrenovering, som herefter vil blive behandlet under hensyntagen til de økonomiske muligheder.

Herefter blev beretningen godkendt, og det store arbejde som udvalget har varetaget blev bifaldet.

4. Regnskab 2004

I løbet af 2004 har der været ikke mindre end 3 kasserer. Dette har gjort jobbet noget turbulent. Jobbet som kasserer er ellers gjort meget lettere i dag, bl.a. på grund af, at det hele foregår på excel regneark.

I 2004 har der ikke været nogen udgifter til snerydning. Der har været foretaget snerydning og grusning flere gange i 2005, men endnu er der ikke fremsendt regninger fra sneryderen (Jørgen W. Petersen), der i de seneste år er "rekvireret" af Hans Friis Mathiasen.

Kommunen har for 2004 ikke sendt regning for havearealerne (urtehaven) – vores revisor har rykket kommunen, og nu er der kommet regning for de seneste to år, ekstra omkostninger på 2800 kr. Derudover er der skyldige omkostninger på ca. 23.000 – vedrørende renovation af pladsen 54-58.

Marianne Preis bemærkede, at en gammel vedtagelse om overførsel hvert år på 10.000 til vejkonto, ikke er sket de senere år.

Hun ville samtidig gerne vide, hvor meget af omkostningerne til urtehaven der dækker vand. CWW kunne fortælle, at der betales for ca. 60 kubikmeter vand og at der ikke betales afledningsafgift.

Lars Eggert (#8) ville gerne høre, om der er varslet stigninger på hybridnettet, da omkostningerne har ligget i ro nogle år. Dette kunne Chr. WW. svare benægtende på. Han understregede samtidig, at de enkelte beboere IKKE må ringe til Frederiksberg Antenneservice, såfremt der er problemer med signalet. Det skal gå gennem bestyrelsen. Det er meget dyrt at få dem ud i weekenden.

CWW anførte, at alle rater for 1. kvartal 2005 allerede var indbetalt, hvilket han roste medlemmerne for. Dette medførte stort bifald fra forsamlingen.

Efter kasserens redegørelse for omkostninger blev regnskabet godkendt.

5. Budget 2005

Bestyrelsen har lagt op til en stigning i kontingentet.

Louise Friis-Hansen (#19) spurgte, hvordan der kan lægges et budget med allerede indlagt underskud.

CWW svarede, at det er en hårfin balance. Der er i mange år blevet lagt til side, til gengæld har der været underskud i de seneste to år, derfor lægger bestyrelsen op til en gradvis stigning. Derfor er det planlagte underskud også acceptabelt.

Birgit Fischer spurgte om det var muligt at holde omkostningerne til gartner nede. Især de ekstra omkostninger på 75.000, der er sat af. Hun bemærkede, at der er stor forskel på priser på fx fældning af træer.

Marianne Preis mente, det var i orden at bruge af kassen. Det er ikke en erhvervsvirksomhed, der skal spare op. Tidligere har der foregået en opsparring til vejrenovation. Sidste år ønskede bestyrelsen kontingentforhøjelse pga. tilsidesættelse til veje og pladser. I sidste års referat af generalforsamlingen lovede bestyrelsen at komme med en plan for renovering af veje og pladser. Dette er ikke med i årets generalforsamling. Til gengæld foreslår bestyrelsen i år en forhøjelse af kontingentet begrundet i øgede omkostninger til drift.

Til dette svarede LK, at sidste års generalforsamling skønnede, at vejene var i en sådan orden, at det ikke var nødvendigt med henlæggelser. Men nu bør pladserne renoveres og til det skal der regnes med ca. 50.000 pr. år de næste 4 år, et beløb der hurtigt vil dræne GVS økonomiske reserver.

CWW bemærkede, at kontingentforhøjelsen også var på baggrund af generelle prisstigninger, og at det i øvrigt skulle anvendes til at dække sidste års underskud.

Lars Eggert foreslog at bruge de 75.000, der er afsat til pladsrenovering og hæve indsatsen på de grønne områder de næste år. Ydermere bemærkede han, at de arbejdsdage, der har været gennemført 1-2 gange om året af beboerne er mange penge værd.

Hans Friis Mathiasen svarede, at en stor del af de 75.000 allerede er brugt pga. faldne og fældede træer som følge af januarstormen. Det resterende beløb skal være et disponibelt beløb til uforudsete udgifter og om muligt pladsrenovation.

Herefter blev budgettet vedtaget.

Kontingentet blev dermed forhøjet til 1750kr/kvartal inkl. hybridnetsafgift.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Hans Peter Slente er flyttet til Vietnam.

Val Eggers og Lars Kjeldsen ønskede at træde ud af bestyrelsen. Christian Wedell-Wedellsborg (#4) og Sam Nickless (#16) var villige til genopstilling.

Som nye medlemmer blev Bo Hilligsøe (#46) og Lars Bjørck Olsen (der ikke selv var til stede men opholdt sig i USA) (#44) valgt til bestyrelsen.

7. Valg af revisor

Ole Stougaard blev genvalgt som revisor.

8. Valg af revisorsuppleant

Det fremgår fejlagtigt af indkaldelsen, at Viggo Bech er revisorsuppleant. I 2004 var det Lennart Friis-Hansen (#19), som blev genvalgt.

9. Valg af maleudvalg

Steffen Syrach-Larsen (#24) og Knud Rasmussen ((#31) blev genvalgt.

10. Valg af Fællesarealudvalg

Ole Stougaard (#25) og Hans Friis Mathiasen der har siddet i udvalget i mange år ønskede ikke genvalg. Jette Nielsen (#34) ønskede at fortsætte i udvalget. Som nye medlemmer blev valgt Elsebeth Koldby (#56) og Elin Steinø (#32).

11. Valg af Facadeudvalg

Åse Friis Mathiasen (#1) ønskede ikke genvalg. Birgitte Kornbeck Nielsen (#48) fortsætter i udvalget og Leif Kristensen (#41) blev nyvalgt

12. Indkommet forslag fra Hans Friis Mathiasen (#1)

Hans redegjorde for sit forslag – se bilag 5 i indkaldelsen – der var fremkommet på baggrund af, at der tidligere til generalforsamlinger nærmest har været flere fuldmagter end deltagere. Derfor, mente Hans, at en fuldmagt kun burde kunne gælde, hvis man har en god grund til ikke at deltage (ferie, sygdom eller lignende).

Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget til vedtægtsændringen formentlig strider mod de generelle foreningsregler.

Forslaget gav god anledning til debat om emnet.

CWW bemærkede, at det ikke er morsomt med mange fuldmagter, der på forhånd har en mening og ikke hører de meningsudvekslinger og argumenter, der kommer frem på selve generalforsamlingen. Han opfordrede til, at de, der har en mening, også selv kommer til generalforsamlingen og hører argumenter for og imod.

Jette Nielsen mente, at flere bør møde op og flere skal deltage i konstruktive møder. Hun bemærkede samtidig med glæde de mange, der deltog i dette års generalforsamling, hvilket også medførte nogle rigtig gode og konstruktive diskussioner.

Hans Friis Mathiasen valgte at trække sit forslag tilbage, hvilket medførte adskillige kommentarer til den gode og konstruktive debat, forslaget havde medført.

Marianne Preis sagde, at hun også havde sendt et forslag til bestyrelsen, men at det måtte være blevet væk. Forslaget handlede om en drøftelse af snerydning. Marianne havde bl.a. bemærket, at Sømod (Gartner) havde ryddet den minimale sne i hele Stampedammen, der var en søndag eftermiddag, og sneen var endda allerede gået over i regn. Senere da der var meget sne, blev det slet ikke ryddet, men der blev kun lagt grus på. Tidligere har der været en regel om, at der ikke var grund til foranstaltning, da bilerne tromler sneen ned, og det har efter Marianne Preis' mening fungeret fint. Hun foreslog endvidere at der af hensyn til brugere af rollator burde fejles en enkelt bane i hele bebyggelsen.

Dirigenten anførte, at grundejerforeningen har ydermere ubetinget pligt til at rydde - også af hensyn til det ansvar der pålægges grundejerforeningen, hvis der sker uheld. Det kan til gengæld være svært at vide, hvor fortovet er for mange af husene.

Hans Mathiasen bemærkede, at det aldrig har været Sømod, der har ryddet sne, men derimod vognmand Jørgen W. Petersen. Denne ordning, inklusiv grusning, finder fællesarealudvalget og bestyrelsen har fungeret så godt som det nu er muligt med det danske vintervejr.

Hans Friis Mathiasen er trådt ud af fællesarealudvalget og kan derfor ikke længere forestå rekvireringen af snerydning. CWW anførte, at den nye bestyrelse ved deres næste møde vil fastlægge en ny ordning for rekvirering af snerydning.

13. Eventuelt

Stampedag 2005 blev fastsat til: **20. august** – sæt kryds i kalenderen

Jette Nielsen nævnte **fællesarbejdsdage**, og mente, at bestyrelsen bør holde fast i at afholde dem. Ud over at det er med til at gøre bebyggelsen pænere, spare et ikke ringe beløb i gartnerbudgettet, er det samtidig hyggeligt og uhyre effektivt.

Jette ville gerne opfordre til, at de, der ikke kan komme ud og give en hånd med, hjælper på anden vis. Fx med bare at komme ud og snakke lidt og evt. servere lidt kaffe eller mundgodt for de arbejdende! Lysten til at arrangere disse dage falder desværre, når kun ganske få kommer ud og hjælper.

Derfor en stor opfordring til alle om at komme med ud – også selv om de ikke kan arbejde.

Leif Kristensen ville vide, hvad der skete, hvis en husstand ikke følger en opfordring fra fx maleudvalget, og hvilke sanktionsmuligheder der i givet fald er.

Lars Kjeldsen svarede, at der er skrevet breve til dem, der har fået anmærkninger år for år, og det har haft en effekt. De fleste har reageret.

Dirigenten bemærkede, at det faktisk er en mulighed at hyre en håndværker på en beboers regning. Men det burde ikke være nødvendigt, og nævnte også, at flyttede man herud, burde man også være interesseret i at holde området pænt.

Til slut var der en opfordring til i højere grad at bruge opslagstavlen ved #1. Fx ved info om generalforsamling.

Til slut sagde CWW tak til de afgangende bestyrelsesmedlemmer samt tak til Hans og Åse Friis Mathiasen for deres store arbejdsindsats.

LK sluttede mødet med at takke for det gode fremmøde.

Ved Stampedammen 10/5-05

Louise Friis-Hansen
Referent

Peter Skat Nielsen
Dirigent

Lars Kjeldsen
Formand