

Om kloakeringen i 'Ved Stampedammen'

1. Mødereferat

Referat af møde hos Hørsholm Kommune om kloakeringsforholdene i 'Ved Stampedammen'

Baggrund

Hørsholm Kommunes Tekniske Forvaltning indvilligede på min foranledning i at forklare forholdene vedr. kloakeringen i 'Ved Stampedammen' (VS) ved et møde hos forvaltningen den 30. Januar 03.

Mødedeltagere

I mødet deltog Peter Brun Madsen (PBM) og Gabriel Molnar (GM) fra Teknisk Forvaltning samt undertegnede.

Mødets indhold

Følgende blev oplyst.

Vedrørende vedligeholdelsespligt:

VS's kloaksystem, der består af en fællesledning med tilhørende brønde og individuelle stikledninger, der hver for sig omfatter en brønd ved skel og en ledning derfra til det indvendige ledningssystem, er tilsluttet kommunens hovedledning, der løber fra Gedevad Renden langs Svenstrupvej. Det er et såkaldt fællessystem, der omfatter både regnvand og spildevand.

VS's fællesledning, der løber fra indkørslen til VS, og deler sig i to grene mod hhv. pladsen ved nr. 25 etc. og pladsen ved nr. 56 etc. er oprindeligt tinglyst således, at VS's grundejerforening er pligtig at vedligeholde ledningen.

Denne tinglysning er ikke ophævet, men i 1995 blev det i medfør af miljølovgivning bestemt, at kommunerne er pligtige at vedligeholde fællesledninger indtil skel ved privat ejendom.

Kommunen har besluttet at forstå dette således, at i tilfældet VS forstås skellet at være ved hver enkel ejendom. Kommunen har altså påtaget sig at vedligeholde fællesledningen. Dette blev demonstreret i september 2001, da en del af ledningen i det sydøstlige område blev renoveret.

De til fællesledningen hørende (4) brønde, og stikledningerne derfra til fællesledningen er dele af vejinventaret, og derfor dele af den private fællesvej, som grundejerforeningen er pligtig at vedligeholde.

Ejerne af de enkelte ejendomme indenfor VS er pligtige at vedligeholde deres private ledningssystemer.

Vedrørende TV-inspektion af kloaksystemer:

I 2000 tilbød kommunen, at der i forbindelse med inspektion af fællesledninger, kunne foretages inspektion af private ledningssystemer på kommunens regning. En betingelse var (og er), at i tilfælde af konstaterede større skader, skal de udbedres af ejeren. Da et meget stort antal ejere ønskede dette udført, har kommunen måttet udføre dette i etaper, og turen kommer også til VS, hvis ejere vil få meddelelse om dette til sin tid.

Val Eggers

2. Oplysninger om ejendommenes kloakforhold

Knud Rasmussen, nr. 31, opbevarer de originale tegninger vedrørende VS. De omfatter naturligvis mere end kloakforholdene.

Val Eggers, nr. 26, opbevarer fotokopier af segmenter af tegninger vedr. kloakforholdene, i alt omfattende alle ejendommene.

Tegningerne findes også hos kommunens tekniske forvaltning. Det er formentlig de tegninger, der blev anvendt i forbindelse med andragende om byggetilladelse og ikke de tegninger, som skulle anvendes ved den endelige godkendelse af byggeriet. Der kan derfor være forskelle mellem virkeligheden og tegningerne.

Såfremt man har brug for tegningerne, bedes man i første omgang henvende sig til Val Eggers, idet de originale tegninger hos Knud Rasmussen efter 40 års forløb er særdeles sårbare.