

Grundejerforening Ved Stampedammen

24. april 2024

Referat af Generalforsamling tirsdag den 9. april 2024 kl. 19.30. Selmersbo Aktivitetscenter.

Til stede: Hus 5, 7, 8, 12, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57 og 58.

Fuldmagt: 14, 19, 28, 45 og 56.

Formand Lars bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Kjeldsen valgt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at repræsentanter for 34 huse deltog og at der var afleveret fuldmagter for 5 huse.

2. Valg af referent

Birthe Færch valgt.

Stemmetællere: Eva, #16 og Lena, #25.

3. Bestyrelsens årsberetning (udsendt som bilag a)

Lars gennemgik Årsberetningen som også var vedhæftet indkaldelsen til Generalforsamlingen som bilag a.

Der opstod en debat om tilbuddene til det nye skur. Lars tilbød at sende tilbuddene til interesserede.

Fællesudvalg (FAU):

Kirsten gennemgik FAU's Årsberetning.

- Planen udarbejdet efter runde med beboerne.

- Ekstraarbejde udført efter stormen.

- Mosegrise bliver bekæmpet på fællesområder! Et godt råd er at hælde sildelage ned i hullerne!

- Rundtur med Hørsholm Kom. på kommunens naboareal. God snak om knækkede træer, grene m.m.

- Kommunen har plantet små Aske træer med skilte.

Noter søndag den 28. april 2024 – Fælles arbejdsdag.

Årsberetning godkendt.

Facadeudvalg:

Birthe blev spurgt til de to vinduer, som #Nr. 1 ønskede i facademur ud til vej. Udvalget har vurderet, at det ikke var passende at bryde muren ud mod vejen rent arkitektonisk og afslået anmodningen.

Beretning godkendt.

Nyttehaver.

Birthe gav status herunder at vandafgift opkræves hos "eksterne" brugere.

Årsberetning herefter godkendt.

4. **Fremlæggelse af rev. årsregnskab for 2023**

Thomas fremlagde og gennemgik årsregnskab og budget, herunder

- at 2 asbestplader henlagt i skuret er blevet fjernet fra skuret på GVS's regning. Særlig fjernelse og bortskaffelse på grund af risiko ved arbejde med eternit koster. Bemærk at alle oprindelige plader i udhæng i haven og carport indeholder asbest. Alle plader som nedtages skal destrueres af beboeren efter korrekte retningslinjer.

- Hjertestater er blevet dyrere at opdatere.

Årsregnskab herefter godkendt.

5. **Forslag fra Bestyrelsen til Generalforsamlingen**

a. Budget for 2024 (vedlagt indkaldelsen som bilag c)

- 4 år siden kontingentet er reguleret. Forhøjelsen på 300,- kr. sikrer at købekraft er til stede.

- Nyttehaver. Eksterne brugere betaler 175,- kr. pr. sæson for brug af vand.

- Nyt: alle bilag skal digitaliseres. Foreningen har anskaffet et professionelt abonnement til et administrativt system.

- Snerydning: få dage meget glat på vejene. For snerydning – udenfor ens hus, helt ud til midt på vej, er husejerens ansvar.

Bestyrelsen kommer med et notat om det juridiske aspekt mht. snerydning.

Budget godkendt.

b. 5.års plan for fællesarealerne

Knud gennemgik planen. Forsamlingen værdsatte det store arbejde – men der var flere kommentarer. Flere så gerne at de foreslåede træer skulle have bær eller frugter som fuglene kan lide og havde kommentarer til valg af træarter.

Udvalget tager de forskellige bemærkninger ad notam og forsøger at inddrage beboerne, når de berørte områder skal beplantes/beskæres m.m.

Bevaringsværdig bebyggelse. Udvalget har gjort sig stor umage med at finde nogle træarter, som har nogle særlige kvaliteter. Vægtning mellem husene og træernes højde. Vigtigt at træerne ikke har så voldsomt et rodnet, så det ødelægger installationer i jorden.

Der blev stemt om forslaget, der blev vedtaget med 36 stemmer for og 2 imod.

Planen vedlægges referatet.

c. Konsekvensberegning

Nyt at GVS skal betales grundskyld af alle fællesarealer. Betaling opkræves fra 2025 og fremad.

Se Konsekvensberegning vedlagt indkaldelse.

d. Kontingentforhøjelse på 300 kr./kvartal

33 for – 4 imod – 1 blank.

Forslag vedtaget.

6. **Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag.

7. **Valg af medlemmer til Bestyrelsen**

Thomas Fabritius Falck, Lars Bjørck Olsen, Kirsten Enevold, Per Rex er alle på valg

Lars Bjørck Olsen ønsker ikke at genopstille.

Thomas Fabritius Falck, Kirsten Enevold og Per Rex blev alle genvalgt. Bestyrelsen suppleres med Lars Kjeldsen.

8. **Valg af revisor**
Ole Stougaard genvalgt.
9. **Valg af revisorsuppleant**
Lennart Friis-Hansen genvalgt.
10. **Valg af Fællesudvalg**
Kirsten Enevold, Jette B. Petersen og Charlotte Westerlin alle genvalgt.
Udvalget suppleres med Knud W.Ø. Larsen og Bo Rasmussen.
11. **Valg af Facadeudvalg**
Anne Rosengaard Jørgensen, Ulla Moldenhawer og Birthe Færch alle genvalgt.
12. **Valg af Arrangement udvalg**
Louise Friis Hansen, Grete Lindhardt og Merete Schiøtz alle genvalgt.
- medarrangører savnes.
13. **Maleudvalg**
Gert Nilsson, Leif Christensen og Knud W.Ø. Larsen alle genvalgt.
14. **Eventuelt**
Stampedag: Dato udmeldes snarest.

KÆMPE TAK til Formand Lars for 18 års tro tjeneste.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen afsluttet.



Birthe Nyrop Færch

24/14.24


Lars Kjeldsen

I fortsættelse af Generalforsamlingen afholdtes der bestyrelsesmøde hvorunder bestyrelsen konstituerede sig:

Lars Kjeldsen, formand, #36, Thomas Falck, kasserer, #26, Kirsten Enevold, #15 og Per Rex Frederiksen, sekretær, #20.

PRF